

YAPI DENETİM HAKEDİŞ VE SEVİYE SÜREÇLERİNDE İSTENECEK EVRAKLAR

SEVİYE ONAYLARI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

- Dilekçe, Seviye Tespit Tutanağı(Form-18. Her Yıbf İçin 3 Nüsha), İlgili Seviye Ait Yapı Deneyim Kaşe ve İmzalı Fotoğrafi

1 NOLU HAKEDİŞ DİLEKÇE EKLERİ (%10)

A) PROJE İNCELEME BEDELİ (%10)		E	H	AÇIKLAMA
A1	İşyeri Teslim Tutanağı ve Eki Aplikasyon Krokisi (Harita Müh. ve Yapı Denetim İmzalı)			
A2	Yapı Denetim Sözleşmesine Ait Damga Vergisi Dekont Fotokopisi (2 Nüsha)			
A3	Hakediş Raporu (3 Nüsha) ve Yapı Denetim Bedelinin Dair Mal Müdürlüğü Dekontu Fotokopisi (2 Nüsha)			
A4	Yapı Denetim Sözleşmesi Fotokopisi (2 Nüsha)			
A5	Dilekçe (ek-1) - Personel Bildirgesi (1 Nüsha) - Fatura (1 asıl- 1 kopya) - Yapı Denetim Banka Hesap Bilgileri (1 Nüsha)			

2 NOLU HAKEDİŞ DİLEKÇE EKLERİ (%20)

B) YAPININ TEMELÜSTÜ SEVİYESİNE KADAR OLAN İMALATLARI (%20)		E	H	AÇIKLAMA
B1	Dilekçe (ek-1) - Personel Bildirgesi (1 Nüsha) - Fatura (1 asıl- 1 kopya) – Yapı Denetim Banka Hesap Bilgileri (1 Nüsha)			
B2	Hakediş Raporu (3 Nüsha) - Yapı Denetim Bedeli Dekont Fotokopisi(2 Nüsha)			
B3	Temel Topraklama Kontrol Tutanağı ve İmalatın Fotoğrafi			
B4	Temel Su Yalıtımı Kontrol Tutanağı ve İmalatın Fotoğrafi			
B5	Temel Seviyesi Kalıp ve Donatı Kontrol Tutanağı			
B6	Temel Seviyesi Beton Döküm Tutanağı ve 7/28 Günlük Beton Deney Sonuçları			
B7	Bodrumkat Seviyesi Kalıp ve Donatı Kontrol Tutanağı			
B8	Bodrumkat Seviyesi Beton Döküm Tutanağı ve 7/28 Günlük Beton Deney Sonuçları			
B9	Demir Donatı İhzarat Tutanağı ve Çekme Deneyi Raporu			
B10	Laboratuvarın Yapıdan Alınan Beton ve Her Türlü Çelik Numunelerin Çekme Deneylerine ait Faturası			

SU BASMAN VİZESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

- Dilekçe (Su basman için ayrı bir dilekçe) Ruhsat Aslı, Kontur gabarili hali hazır (haritacı ve yapı denetim onaylı), SGK işyeri açılış evrağı, Harita mühendisince hazırlanıp GEPOSB tarafından onaylanan temel üstü halihazır krokisi

3 NOLU HAKEDİŞ DİLEKÇESİ (%60)

C) TAŞIYICI SİSTEM BÖLÜMÜ (%60)		E	H	AÇIKLAMA
C1	Dilekçe (ek-1) - Personel Bildirgesi (1 Nüsha) - Fatura (1 asıl- 1 kopya) - Yapı Denetim Banka Hesap Bilgileri (1 Nüsha)			
C2	Hakediş Raporu (3 Nüsha) - Yapı Denetim Bedeli Dekont Fotokopisi (2 Nüsha)			
C3	Katlara ait Kalıp ve Donatı Kontrol Tutanaqları			
C4	Katlara ait Beton Döküm Tutanaqları ve 7/28 Günlük Beton Deney Sonuçları			
C5	Çelik Yapılarda Kullanılan Çelik Profillere ve Ek Elemanlarına ait " Çekme Deneyi Raporları"			
C6	Laboratuvarın, Yapıdan Alınan Beton ve Her Türlü Çelik Numunelerin Çekme Deneylerine ait Faturası			
C7	Prefabrik yapılarda Kolon, Ara Kat Elemanları ve Çatı Kirişlerinin Beton Raporları			
C8	Prefabrik yapılarda üretici firmanın "Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi"			
C9	Prefabrik yapılarda üretici firma tarafından düzenlenecek " Uygunluk Beyanı"			

4 NOLU HAKEDİŞ DİLEKÇE EKLERİ (%80)

D) ÇATI ÖRTÜSÜ-DUVAR DOLGU-TEŞİSAT ALTYAPISI-SIVAYA HAZIR DURUM (%80)		E	H	AÇIKLAMA
D1	Dilekçe (ek-1) - Personel Bildirgesi (2 Nüsha) - Fatura (1 asıl- 1 kopya) - Yapı Denetim Banka Hesap Bilgileri (1 Nüsha)			
D2	Hakediş Raporu (3 Nüsha) - Yapı Denetim Bedeli Dekont Fotokopisi(2 Nüsha)			
D3	Sıvaya Hazır Durum Kontrol Tutanağı			
D4	Çatı Konstrüksiyonu Kontrol Tutanağı			
D5	Bodrum, Zemin ve Normal Katlar Dış ve İç Duvarlar Kontrol Tutanağı			

5 NOLU HAKEDİŞ DİLEKÇE EKLERİ (% 95)

E) MEKANİK - ELEKTRİK TESİSATI VE KALAN YAPI BÖLÜMÜ (%95)		E	H	AÇIKLAMA
E1	Dilekçe (ek-1) - Personel Bildirgesi (1 Nüsha) - Fatura (1 asıl- 1 kopya) – Yapı Denetim Banka Hesap Bilgileri (1 Nüsha)			
E2	Hakediş Raporu (3 Nüsha) - Yapı Denetim Bedeli Dekont Fotokopisi(2 Nüsha)			
E3	Binanın 4 Cephesinden Çekilmiş Fotoğraflar (Denetçi İmzalı)			
E4	Elektrik Tesisatı ve Duvar Boruları Kontrol Tutanağı			
E5	Elektrik Kablo Çekimi ve Tali Pano Kontrol Tutanağı			
E6	Elektrik Ana Pano Kontrol Tutanağı			
E7	Isı Yalıtımı Kontrol Tutanağı			
E8	Su Yalıtımı ve Çatı Örtüsü Kontrol Tutanağı			
E9	Temiz Su Boruları Hidrolik Basınç Testi Kontrol Tutanağı			
E10	Pis Su Boru Tesisatı Sızdırmazlık Testi Kontrol Tutanağı			
E11	Mekanik Tesisat Montaj Kontrol Tutanağı			
E12	Prefabrik yapılar için İmalatçı firmanın "TSE K 118 Ön dökümlü Betonarme Yapıların Kalite Yönetim Belgesi"			
E13	Tesis nihai halinde, en az 4 noktadan yapılacak ölçüme göre elektrik mühendisi onaylı topraklama raporu.			
E14	Topraklamaların bağlandığına dair fotoğraflar (Varsa Makinelerin topraklama kabloları, Elektrik Panolarının karkas ve kapak topraklamaları, İç tesisat da bulunan tava vs. topraklama kabloları, Eş potansiyel bara oluşturulmuş ise topraklama hatlarının eş potansiyel baralara bağlantıları)			
E15	Paratoner tesisatının kontrolü ve yapılacak ölçüme göre elektrik mühendisi onaylı topraklama raporu.			

6 NOLU HAKEDİŞ DİLEKÇE EKLERİ (%100)

F) İŞ BİTİRME TUTARI (%100)		E	H	AÇIKLAMA
F1	Dilekçe (ek-1) - Personel Bildirgesi (2 Nüsha) - Fatura (1 asıl- 1 kopya) - Yapı Denetim Banka Hesap Bilgileri (1 Nüsha)			
F2	Hakediş Raporu (3 Nüsha) - Yapı Denetim Bedeli Dekont Fotokopisi(2 Nüsha)			

***İŞ BİTİRME TUTANAĞI**

İŞ BİTİRME TUTANAĞI SON HAKEDİŞLE BİRLİKTE AYRICA BİR DİLEKÇENİN EKİ OLARAK;
MÜDÜRLÜĞÜMÜZE SUNULACAKTIR.

***DİLEKÇE (EK-1)**

HAKEDİŞ ÖRNEK DİLEKÇESİ EK-1 DE TARAFINIZA SUNULMUŞTUR. MAL MÜDÜRLÜĞÜ YAZILARI İÇİN
GEREKLİ OLAN TAHAKKUK ÖRNEĞİ YAZISI İLGİLİ BİRİM TARAFINDAN SİZE ULAŞTIRILACAKTIR.

Soru ve görüşleriniz için:

GEPOSB İmar - İnşaat Müh.

Mehmet KIRBAŞ – 05495774100

Bahar BAYRAK - 05530669829

Tarih:

**KOCAELİ GEBZE PLASTİKÇİLER ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Yapı Sahibi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
YİBF No :
Yapı Denetim :

Yukarıda bilgileri bulunan ve denetimini üstlendiğimiz bina %10 (ilgili seviyeye göre değiştirilecek) hakediş seviyesine gelmiştir. İlgili seviye için gerekli evraklar ekte sunulmuş olup hak edişimizin incelenmesi ve Gebze Mal Müdürlüğü'ne sevki hususunda gerekli işlemin yapılmasını arz ederiz.

FİRMA KASE/İMZA