

KUBAJ HESABI

YAPI ADI	KAZI (m3)	DOLGU (m3)
İDARİ BİNA	5950 m3	1220 m3
FABRİKA BİNASI	30535 m3	1535 m3
RAMPALAR		
Zemin Kattan 2.Bodrum Kata İnen Rampa	880 m3	-
Zemin Kattan 1.Bodrum Kata İnen Rampa	-	1430 m3
1.Bodrum Kattan 2.Bodrum Kata İnen Rampa	-	2110 m3
Bina Çevresi Ring Alanı (yollar)		
Bodrum Kat	6100 m3	-
Zemin Kat	-	4000 m3
TOPLAM	43465 m3	10295 m3

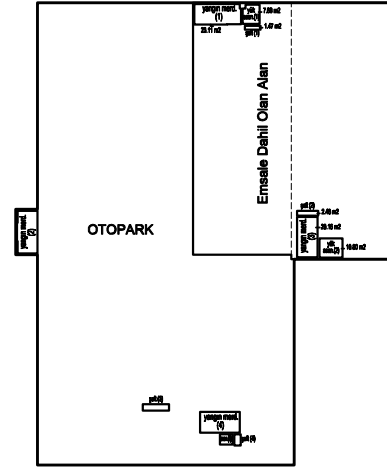
.....'YE AİT

FABRİKA BİNASI AVAN PROJESİ

KULLANIM AMACI	BLOK ADI	KAT	DÖŞEME ÜST KOTU	YİBF ALANI	EMSAL DIŞI ALAN	EMSAL ALANI	DÜŞÜLEN EMSAL DIŞI ALANLAR
FABRİKA BİNASI	A	2.Bodrum	-13.60				Otopark,Yan.Merdivenleri,Yük Asansörleri Şaftlar
		1.Bodrum	-5.60				Yangın Merd.,Yük Asansörleri,Şaftlar
		Zemin	+0.40				Yangın Merd.,Yük Asansörleri,Şaftlar
		Asma Kat	+7.40				Yangın Merd.,Asansör,Şaft
TOPLAM							
İDARİ BİNA	B	2.bodrum kat	-13.60				Siğınak
		1.bodrum kat	-5.60				Asan.Boşluğu,Şaft
		zemin kat	+0.40				Asan.Boşluğu,Şaft
		1. kat	+3.90				Asan.Boşluğu,Şaft
		2. kat	+7.40				Asan.Boşluğu,Şaft
TOPLAM							
GİRİŞ KONTROL BİNASI	Bahçe	-0.80					
TRAFİKO BİNASI	Bahçe	-0.80					
Yangın Tesisatına Ait Su Deposu	2.Bodrum	-13.60					
Fabrikaya Ait Su Deposu	2.Bodrum	-13.60					
MAKİNE DAİRESİ	2.Bodrum	-13.60					
TOPLAM							
İSTİNAT DUVARLARI	Bahçe İstinat Duvarları	TOPLAM					
		TOPLAM					
Üretim Tesisi+İdari Bina+Destek Birimleri+İstinat Duvarları							

FABRİKA BİNASI :

2.Bodrum Kat (-13.60 Kotu) :



2.Bodrum Kat :

İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

min(ha):	Y.Merdiveni(1)	Yük Asansörü(1)	Şaft (1)	Y.Merdiveni(3)	Yük Asansörü(2)	Şaft (2)	Toplam
	= 23.11 m2	= 7.88 m2	= 1.47 m2	= 20.16 m2	= 10.80 m2	= 2.48 m2	= 65.70 m2

Emsal Alanı :

Asma Kat (+7.40 Kotu) :



İnşaat Alanı :

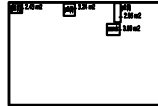
Emsal Alanı :

min(ha):	Y.Merdiveni(4)	Asansör (3)	Şaft (4)	Toplam
	= 19.84 m2	= 3.20 m2	= 1.75 m2	= 24.79 m2

Emsal Alanı :

İDARİ BİNA :

2,1 Bodrum ve Zemin Kat :



İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

min(ha):	Asansör	Şaft (1)	Şaft (2)	Şaft (3)	Toplam
	= 3.50 m2	= 2.43 m2	= 3.24 m2	= 2.95 m2	= 12.12 m2

Emsal Alanı :

Bahçe İstinat Duvarları Toplam İnşaat Alanı

D1-D2	Aralığı = 30.75 m2
D3-D4	Aralığı = 18.75 m2
DS-DE	Aralığı = 9.72 m2
D6-D7	Aralığı = 720.50 m2
D7-D8	Aralığı = 289.00 m2
D8-D9	Aralığı = 33.00 m2
D10-D11	Aralığı = 16.30 m2
D11-D1	Aralığı = 224.68 m2

1.Normal Kat :



İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

min(ha):	Asansör	Şaft (1)	Şaft (2)	Şaft (3)	Toplam
	= 3.50 m2	= 2.43 m2	= 3.24 m2	= 2.95 m2	= 12.12 m2

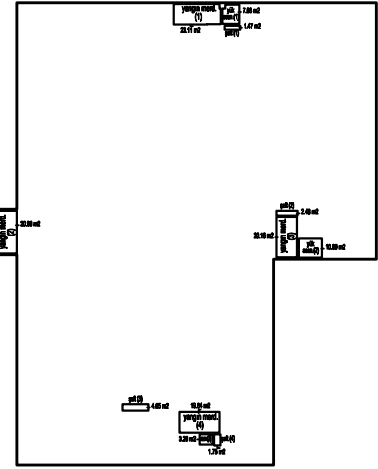
Emsal Alanı :

Parsel İçi Rampa Perde Duvarları Toplam İnşaat Alanı :

D12 - D13	Aralığı = 506.46 m2
D14 - D15	Aralığı = 74.52 m2
D16 - D17	Aralığı = 200.50 m2
D17 - D18	Aralığı = 50.40 m2
D19 - D20	Aralığı = 160.15 m2
D21 - D22	Aralığı = 99.84 m2

Toplam = 1091.87 m2

2.Bodrum ve Zemin Kat (-5.60,+0.40 Kotu) :



1.Bodrum ve Zemin Kat :

İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

min(ha):	Y.Merdiveni(1)	Y.Merdiveni(2)	Y.Merdiveni(3)	Y.Merdiveni(4)	Yük Asansörü (1)	Yük Asansörü (2)	Asansör (3)	Şaft (1)	Şaft (2)	Şaft (3)	Şaft (4)	Toplam
	= 23.11 m2	= 20.90 m2	= 20.16 m2	= 19.84 m2	= 7.88 m2	= 10.80 m2	= 3.20 m2	= 1.47 m2	= 2.48 m2	= 4.05 m2	= 1.75 m2	= 115.44 m2

Emsal Alanı :

Yan.Tes.Su Deposu:



İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

min(ha):	Asansör	Şaft (1)	Şaft (2)	Şaft (3)	Toplam
	= 3.50 m2	= 2.43 m2	= 3.24 m2	= 2.95 m2	= 12.12 m2

Emsal Alanı :

Fab. Ait Su Deposu:



İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

min(ha):	Asansör	Şaft (1)	Şaft (2)	Şaft (3)	Toplam
	= 3.50 m2	= 2.43 m2	= 3.24 m2	= 2.95 m2	= 12.12 m2

Emsal Alanı :

Makine Dairesi :



İnşaat Alanı :

Emsal Alanı :

	ARSA	EMSAL ORANI	EMSAL HAKKI	KULLANILAN EMSAL	AÇIKLAMA
TAKS KONTROL	9208.45	0.50	4604.23 m2	4604.23 >	OLDUĞUNDAN UYGUNDUR.
KAKS KONTROL	9208.45	1.00	9208.45 m2	9208.45 >	OLDUĞUNDAN UYGUNDUR.

TOPLAM İNŞAAT ALANI

	YAPI SINIFI	İNŞAAT ALANI	2.BODRUM KAT	1.BODRUM KAT	ZEMİN KAT	1.NORMAL KAT	2.NORMAL KAT
A BLOK ÜRETİM TESİSİ	4A						
B BLOK İDARİ BİNA	3B						
GİRİŞ-KONTROL BİNASI	2A						
TRAFİKO BİNASI	2A						
Yangın Tesisatına Ait Su Deposu	2A						
Fabrikaya Ait Su Deposu	2A						
Makine Dairesi	2A						
İSTİNAT DUVARLARI	2A						
TOPLAM İNŞAAT ALANI			A BLOK TOPLAM İNŞAAT ALANI	B BLOK TOPLAM İNŞAAT ALANI	DESTEK BİRİMLERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI	İSTİNAT DUVARLARI TOPLAM İNŞAAT ALANI	

OTOPARK HESABI

MEVCUT KAKS / 200	GEREKLİ OTO PARK	AÇIKLAMA
	47	GEREKEN OTO PARK ALANI 2.BODRUM KATTA SAĞLANMIŞTIR.

AĞAÇ HESABI

TAKS DIŞI ALAN / 25	GEREKLİ AĞAÇ	AÇIKLAMA
		GEREKEN AĞAÇ YEŞİL ALAN İÇİNDE SAĞLANMIŞTIR.

SİĞINAK HESABI

ÜRETİM TESİSİ ZEMİN KOTU	İDARİ BİNA ZEMİN KOTU
+0.40 (212.50)	+0.40 (212.50)